

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לתכנון והנדסה

رقم	رقم المناقصة	المكان/الحي	تفاصيل المناقصة	تصنيف المقاول يشمل الفرع	مكان شراء كراسة المناقصة	تكلفة المناقصة بالشواقل	لقاء مقاولين: مكان + موعد	فترة التنفيذ بالأشهر	مكان وموعد أخير لتقديم العرض	ملاحظات	ضمانة العرض
1	11594/14	موديعين	منطقة عمومية مفتوحة 58,59	200 ج-2	مكتب البناء والإسكان قضاء مركز تل أبيب شدوروت بن جوريون 125 طابق 10 أرشيف	2,000	مكتب البناء والإسكان قضاء مركز تل أبيب شدوروت بن جوريون 125 طابق 10 غرفة الجلسات 22/6/14 الساعة 13:30 الاشتراك في جولة المقاولين	18	مكتب البناء والإسكان قضاء مركز تل أبيب شدوروت بن جوريون 125 طابق 10 غرفة الجلسات 26/6/14 حتى الساعة 10:00		

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לתכנון והנדסה

				<u>الزامی</u>							
--	--	--	--	---------------	--	--	--	--	--	--	--

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לתכנון והנדסה

2	11592/14	מודיעין	اتمام شارع 3 مقطع بين 443 الى- 20	200 ج-3	מכתב البناء والإسكان قضاء مركز تل أبيب شدوروت بن جوريون 125 طابق 10 غرفة الجلسات 18/6/14 الساعة 11:00 الاشتراك في جولة المقاولين <u>الزامي</u>	3,000	18	מכתב البناء والإسكان مكتب رئيسي شرق القدس مدير تخطيط وهندسة , بناية أ طابق 1 غرفة 1033 30/6/14 حتى الساعة 12:00	
---	----------	---------	---	------------	--	-------	----	---	--

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לתכנון והנדסה

رقم رقم	رقم المنافسة	المكان/ الحي	تفاصيل المنافسة	تصنيف المقاول يشمل الفرع	مكان شراء كراسة المنافسة	تكلفة المنافسة بالشواقل	لقاء مقاولين: مكان + موعد	فترة التنفيذ بالأشهر	مكان وموعد أخير لتقديم العرض	ملاحظات	ضمانة العرض
3	11878/14	يوكنعام	إتمام أعمال تطوير تطوير يشمل أنظمة	200 ج-3	مكتب البناء والإسكان قضاء حيفا شارع بال يام 15 غرفة 345 حيفا	3000	شدורות رابين منطقة مكاتب البيع يوكنعام ميخائيل روزنفيلد 050-6247717 الساعة 10.00 19/6/14 جولة المقاولين الزامية	18	مكتب البناء والإسكان مكتب رئيسي شرق القدس مدير تخطيط وهندسة , بناية أ طابق 1 غرفة 1033 الساعة 12.00 30.6.14		

شروط أولية

משרד הבינוי והשיכון המינהל לתכנון והנדסה

1.1 המאול סיקון מסגל ומערّف ופقا ללמזכור פי عموذ "لصنيف مفاول يشمل الفرع".

1. يمكن تلقي مائة المناقصة في ساعات العمل العادية, في مكاتب طالب العرض وفاقا للمسجل في عموذ: "مكان شراء الكراسة للمناقصة", مقابل المبلغ المسجل في عموذ "تكلفة كراسة المناقصة", (الذي لن يعاد) لصالح مكتب البناء والإسكان, الذي سيودع في حساب بنك البريد رقم 4-05036-0 وأن يذكروا رقم المناقصة.

2. ستقام جولة المفاولين في التاريخ والمكان المفاولين في عموذ: "جولة المفاولين" – الجولة إلزامية.

3. فترة تنفيذ العمل من موعذ تلقي أمر المباشرة في العمل, وسيكون كما هو مسجل في عموذ "فترة التنفيذ".

4. يجب إدخال العروض إلى صندوق المناقصات في المكان والموعذ الأخير المفاولين في العموذ الملائم.

عروض التي لن تكون في صندوق المناقصات في الموعذ الأخير لتقديم العروض لن يتم مناقشتها.

5. على مقدم العرض أن يرفق لعرضه ضمان مصرفي في النموذج المفاول في وثائق المناقصة بقيمة 1.5% من التقديرات الهندسية للشركة يشمل ضريبة القيمة المضافة (تقدير المكتب المرفق لمستندات المناقصة).

6. أسعار الوحدة بالعرض لا تشمل ضريبة القيمة الإضافية.

7. صلاحية الضمانة 90 يوما من الموعذ الأخير لتقديم العرض.

الضمانة ستعاد إلى المفاول الذي لم يفز بالعرض حتى موعذ أقصاه 60 يوما من الموعذ الأخير لتقديم العروض في المناقصة.

8. كل عرض سيكون ساري المفعول على جميع تفاصيله, مركباته وملحقاته وسيلزم مقدم العرض لمدة 90 يوما من الموعذ الأخير لتقديم العروض في المناقصة.

9. لتجنب الشك يوضح بهذا أن المفاول الذي يقدم عرض الاشتراك في المناقصة لا يستطيع إضافة مفاول آخر لعرضه.

10. مفاول الذي لن يجيب على الشروط المفصلة أعلاه, و / أو المدرجة في كراسة المناقصة, سيتم استبعاد عرضه ولن يتم مناقشته في لجنة المناقصات.

משרד הבינוי והשיכון המינהל לתכנון והנדסה

על מנת להגיש את המסמך למערכת המסמכים:

- א. תאשיר מועדף מועדף במערכת המסמכים לפי חוק המסמכים.
- ב. תאשיר מועדף מועדף במערכת המסמכים לפי חוק המסמכים, 1976, ובא מועדף המסמכים מועדף.
- ג. שם מועדף למערכת המסמכים ומערכת המסמכים.

11. המועדף לא יועדף במערכת המסמכים או מועדף מועדף.

12. שם מועדף מועדף מועדף מועדף (שם).

13. מועדף מועדף/ מועדף לפי מערכת המסמכים

1. לפי המועדף המועדף מועדף מועדף מועדף (שם) – "שם המועדף". המועדף מועדף על מועדף מועדף מועדף.

2. על מועדף המועדף מועדף מועדף/ המועדף מועדף מועדף, המועדף מועדף מועדף מועדף.

3. מועדף מועדף מועדף מועדף/ המועדף מועדף מועדף (שם) לכל מועדף מועדף. إذا كان الترخيص/ الإضافة يشمل أجزاء نسبة مئوية، سيتم كتابتها بصورة عشرية التي تشمل حتى رقمين بعد النقطة.

4. يوضح بهذا انه في حال كان حجم الترخيص/ الزيادة المذكورة أعلاه غير واضح – تستطيع الوزارة إلغاء العرض دون البت فيه.

5. الترخيص/ الزيادة المذكورة أعلاه ستكون صحيحة لتنفيذ كامل العمل في نفس الفصل.

משרד הבינוי והשיכון המינהל לתכנון והנדסה

6. سعر العرض سيكون مبلغ المساوي لمجمل معايير المراحل التي تم تسعيرها من قبل الوزارة, مع التخفيض أو الزيادة التي قدمت من قبل مقدم العرض لصالح كل فصل بشكل منفرد, وكل ذلك كما هو مقترح من قبل كل مقدم عرض.

7. طريقة اختيار الفائز:

7.1 أولا سيتم حساب "المعدل المصحح" كما يلي:

- هناك 5 عروض صالحة أو أكثر, سيتم حساب معدل العروض, بدون حساب العرضين الأرخص والأعلى.
- هناك 4 عروض صالحة, سيضاف إليهم معيار الوزارة كعرض إضافي, وذلك من اجل حساب المعدل المصحح فقط. معدل 5 العروض سيحسب بدون العرضين الأعلى والأرخص, بما في ذلك في حال كان معيار الوزارة احدهم. في حالة تواجد عرضين أو أكثر, مماثلين, سيشمل عندها حساب المعدل جميع العروض المماثلة باستثناء واحدة منهم.
- هناك 3 عروض صالحة, سيحسب معدل ال- 3 عروض وسيضاف إليهم معيار الوزارة كعرض إضافي, وذلك من اجل حساب المعدل المصحح فقط, وبدون استبعاد العرض الأرخص والأعلى.

يوضح بهذا أن استبعاد العروض المتطرفة (الأرخص والأعلى) في إطار حساب المعدل المصحح كما ذكر أعلاه لا يعني إلغاء تلك العروض.

7.2 قاعدة الإلغاء والفوز

משרד הבינוי והשיכון המינהל לתכנון והנדסה

- عرض مالي الذي سيكون اقل من 85% من المعدل المصحح, سيلغى. يوضح بهذا أن هذه القاعدة ستطبق فقط عندما تم حساب المعدل المصحح, أي – هناك 4 عروض صالحة أو أكثر. العرض الفائز سيكون العرض الأرخص من بين العروض المتبقية.
- هناك 3 عروض صالحة, العرض الأقل من 60% من المعدل المصحح المحسوب كما ذكر أعلاه, سيلغى. العرض الفائز سيكون العرض الأرخص من بين العروض المتبقية.
- هناك عرضين صالحين, العرض الفائز هو العرض الأرخص من بينهم.
- في حالة تعادل بين مقدمي عروض, أي هناك مقدمي عروض أو أكثر الذين يجيبون على جميع شروط المناقصة والذين اقترحوا العرض المالي الأرخص, اختيار مقدم العرض الفائز سيكون بواسطة سحب.

7.3. عام:

- الوزارة تحفظ لنفسها الحق في إلغاء المناقصة أو إلغاء العروض وفقاً لاختيارها في الحالات الآتية:
- عند توفر الشروط الآتية مجتمعة: تم تقديم 3 عروض صالحة أو أقل, العرض الأقل هو أكبر بأكثر من 15% من معيار المناقصة. يوضح في هذا الموضوع, أن عدد العروض المقدمة هو عدد العروض الصالحة المقدمة قبل بدء تنفيذ قاعدة الإلغاء.
- تم تقديم عرضين صالحين أو أقل, وواحدة من بين العرضين أقل أو اعلي بشكل ملحوظ من المعيار.

يشدد بهذا أن ضمانات تنفيذ العرض ستكون 5% من التقدير الهندسي (يشمل ضريبة القيمة الإضافية) وليس من قيمة العقد الذي سيقع مع الفائز.

- 13 . مقدمي عروض المرتبطين بشكل أو بآخر, ولكن ليس فقط, مثل مقدم عرض فرد وشركة التي يمتلكها والتي تشكل جزء من مجموعة واحدة مثل شركات أم وشركات ابنة أو تنظيمات, شركات مدمجة وشركات مرتبطة ببعضها البعض - سيكون واحد من المفصلين أعلاه يستطيع المشاركة في هذه المناقصة.

משרד הבינוי והשיכון המינהל לתכנון והנדסה

بالإضافة إلى ذلك، يتعين على المقاول التصريح في الاستمارة المرفقة للمناقصة عن المقاولين الثانويين ذوي تصنيف، ترخيص أو تصريح وفقا للقانون، والذي ينوي استخدامهم. من أجل إزالة الشك، هؤلاء المقاولين الثانويين لن يستطيعوا تقديم عرض المناقصات المذكورة أعلاه.

14. معايير الحد الأدنى للرضا - تحتفظ وزارة الحق في رفض عرض دون الخوض به إذا كان للمكتب معه تجربة سيئة أو إذا ما اكتشف فشل أساسي في الأعمال المنفذة لصالح المكتب في الثلاث سنوات الأخيرة. خبرة سيئة أو فشل أساسي في هذا الموضوع سينظر إليه كعمل أو امتناع عن عمل الذي يضر بشكل ملموس، حسب رأي لجنة المناقصات، بتنفيذ العمل، أهدافها ونتائجها، بما في ذلك:

1. عدم الإجابة على متطلبات المناقصة والجدول الزمني، بما في ذلك فترة رد بطيء لتنفيذ تعليمات المكتب.

2. عدم الإجابة على متطلبات المكتب

3. أمر إبعاد يد

4. فشل في تنفيذ العمل وفقا لرأي المهيئين من قبل المكتب.

5. وجود عدم رضا ملموس من عمل مقدم العرض أو وجود رأي سلبي خطي للمكتب عن طبيعة عمله.

في هذه الحالات، سيتم إعطاء حق الادعاء قبل إصدار القرار النهائي. الادعاء سيكون خطي أو شفهي وذلك خضوعا لرأي لجنة المناقصات المطلق.

15. فائز في مناقصة تسويق للوزارة/ مدير الأراضي الإسرائيلية في نفس الموقع لن يكون بإمكانه الاشتراك بمناقصة التطوير هذه (في نفس الموقع).

16. على المقاول أن يصرح بأنه ليس لديه ديون لمسجل الشركات (كما هو مطلوب في تعليمات تخ"م 7.4.6.1).

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לתכנון והנדסה

1. مناقصة رقم 11594/14

معیار - 4,865,185 شافل يشمل ضريبة القيمة الإضافية
بند ميزانية - 70020601

2. مناقصة رقم 11592/14

معیار 13.453,339.25 شافل يشمل ضريبة القيمة الإضافية
بند ميزانية – 70020601

3. مناقصة رقم 11878/14

معیار – 11,984,254 شافل يشمل ضريبة القيمة الإضافية
بند ميزانية - 70020201
